



2021-12-08 08:03 CET

## SkandiaMäklarna om Svensk Mäklarstatistik november 2021: Marknad som balanserar efter år av prisuppgångar

**November månads statistik från Svensk Mäklarstatistik ger en bekräftelse på en svensk bostadsmarknad där priserna står och väger. Bostadsbrist och fortsatt låga räntor håller uppe priserna, medan ökad konsumtion efter värsta pandemi-stiltjen och att stigande räntor kommer närmare utifrån nya inflationssiffror motverkar, menar SkandiaMäklarnas VD Andreas Moritz.**

Svensk Mäklarstatistik siffror för november visar på mycket små förändringar. I riket som helhet har priserna på både bostadsrätter och villor

inte förändrats alls, jämfört med i oktober. I de centrala storstadsområdena är Stockholm upp en procent, Göteborg ned lika mycket och Malmö visar ingen förändring alls.

– Hög sysselsättning, bostadsbrist på många håll och låga räntor utövar ett tryck uppåt på priserna. Men nu har vi lämnat den värsta pandemieffekten bakom oss och gör av med mer pengar på nöjen, krogar och resor igen. Tillsammans med förväntade räntehöjningar som kommer närmare baserat på stigande inflation påverkar detta åt andra hållet, säger Andreas Moritz, VD på SkandiaMäklarna.

I riket som helhet är bostadspriserna upp 14 procent på villor de senaste tolv månaderna. För bostadsrätter är siffran sex procent.

*Bilaga Svensk Mäklarstatistik november 2021:*

### Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, november 2021

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0%	+ 1%	+ 6%	44 722
Centrala Stockholm	+ 1%	+ 3%	+ 10%	109 231
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 3%	+ 5%	66 476
Centrala Göteborg	- 1%	- 1%	+ 8%	68 496
Stor-Göteborg	- 1%	- 1%	+ 6%	49 109
Centrala Malmö	± 0%	+ 2%	+ 10%	38 931
Stor-Malmö	- 1%	- 1%	+ 9%	35 758

### Prisstatistik VILLOR, november 2021

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	± 0%	- 1%	+ 14%	3 983 000
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 2%	+ 14%	7 228 000
Stor-Göteborg	± 0%	+ 1%	+ 14%	6 103 000

Stor-Malmö	- 1%	- 2%	+ 15%	5 226 000
------------	------	------	-------	-----------

## Prisstatistik fritidshus, 12 månader

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 20%	2 387 000

---

SkandiaMäklarna startade 1980 med ett kontor på Östermalm i Stockholm. Idén var att erbjuda tjänster med högre kvalitet än andra i branschen. Sedan 1992 har företaget växt på franchisebasis. Idag är SkandiaMäklarna ett av Sveriges största fastighetsmäklarfirmor med cirka 500 medarbetare på 100 kontor. Företaget förmedlar privatboende, dvs. villor, bostadsrätter och fritidshus, samt kommersiella fastigheter, gods, gårdar och lantbruk med verksamhet i Sverige, Spanien och Portugal.

## Kontaktpersoner



### Andreas Moritz

Presskontakt

VD

[andreas.moritz@skandiamaklarna.se](mailto:andreas.moritz@skandiamaklarna.se)

+46 73-367 98 00