

2021-08-10 08:00 CEST

# SkandiaMäklarna om Svensk Mäklarstatistik juli 2021: Statistiken bekräftar vår tidigare prognos

**Bostadspriserna har under juli sakta men säkert börjat planas ut, precis som SkandiaMäklarnas vd Andreas Moritz tidigare förutspått. Men trots en lugnare marknad ser vd:n inga tecken på en allt för allvarlig nedgång.**

Färska siffror från Svensk Mäklarstatistik visar att marknaden började plana ut under juli månad. I Stor-Stockholm samt i centrala Malmö syns även en viss nedgång på bostadsrättspriserna. Trots det menar SkandiaMäklarnas vd Andreas Moritz att det nödvändigtvis inte behöver tyda på en ihållande negativ trend.

– Ett större utbud av bostäder och att amorteringskravet kommer tillbaka till hösten pekar på en lugnare marknad. Antal sålda bostäder kommer troligtvis ligga på normala nivåer, även om det tar längre tid att sälja och att man inte säljer till rekordpriser varje gång. Priserna lär inte sjunka allt för mycket, trots att vi börjar se en viss nedgång i storstäderna, säger Andreas Moritz vd på SkandiaMäklarna.

*Bilaga Svensk Mäklarstatistik juli:*

## Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, juli 2021

<b>BOSTADSRÄTTER</b>	<b>1 mån</b>	<b>3 mån</b>	<b>12 mån</b>	<b>Medelpris (kr/kvm)</b>
Riket	± 0%	± 0%	+ 12%	39 297
Centrala Stockholm	± 0%	+ 1%	+ 12%	103 312
Stor-Stockholm	- 1%	- 1%	+ 12%	59 359
Centrala Göteborg	± 0%	+ 1%	+ 8%	67 727

Stor-Göteborg	± 0%	+ 2%	+ 10%	48 622
Centrala Malmö	- 1%	+ 1%	+ 18%	37 499
Stor-Malmö	+ 1%	+ 4%	+ 17%	36 923

## Prisstatistik VILLOR, juli 2021

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 4%	+ 18%	3 432 000
Stor-Stockholm	± 0%	+ 2%	+ 22%	6 318 000
Stor-Göteborg	± 0%	+ 4%	+ 19%	5 590 000
Stor-Malmö	± 0%	+ 3%	+ 22%	5 138 000

SkandiaMäklarna startade 1980 med ett kontor på Östermalm i Stockholm. Idén var att erbjuda tjänster med högre kvalitet än andra i branschen. Sedan 1992 har företaget växt på franchisebasis. Idag är SkandiaMäklarna ett av Sveriges största fastighetsmäklarfirmor med cirka 500 medarbetare på 100 kontor. Företaget förmedlar privatboende, dvs. villor, bostadsrätter och fritidshus, samt kommersiella fastigheter, gods, gårdar och lantbruk med verksamhet i Sverige, Spanien och Portugal.

## Kontaktpersoner



### Andreas Moritz

Presskontakt

VD

[andreas.moritz@skandiamaklarna.se](mailto:andreas.moritz@skandiamaklarna.se)

+46 73-367 98 00